



Številka: AZ/35107-0180/2023/3

Datum: 24. april 2023

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo Občina Makole, Makole 35, 2321 Makole (v nadaljevanju: investitor), ki ga zastopa Adesco d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje, v zadevi izdaje kulturnovarstvenih pogojev naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za namestitve solarnih panelov na strehe objektov Občina Makole, Makole 35, Dom krajanov, Makole 42, Stara telovadnica, Makole 34, Zdravstveni dom Makole, Makole 28, Vrtec Makole, Makole 39, Osnovna šola Makole, Makole 24 in Poslovilna vežica Makole, ki predstavlja poseg v vplivno območje kulturnega spomenika Makole – Cerkev sv. Andreja (EID 1-03130), izpolniti naslednje kulturnovarstvene pogoje:

1. Solarni paneli, ki bodo nameščeni na strehe objektov, morajo biti rdeče barve, s čim tanjšimi okviri v barvi panelov ali brez okvirov. Kjer je le mogoče naj bodo urejeni v pravilne, pravokotne oblike.
2. Občina Makole, Makole 35: namestitev solarnih panelov ni primerna zaradi obstoječih strešnih oken.
3. Stara telovadnica, Makole 34: predlagana umestitev panelov je primerna.
4. Dom krajanov, Makole 42: predlagano umestitev panelov je potrebno urediti v pravokotno obliko.
5. Zdravstveni dom Makole, Makole 28: predlagana umestitev je primerna, odstraniti je potrebno tri panele okoli dimnika, da dobimo urejeno, pravokotno obliko.
6. Vrtec Makole, Makole 39: Na zeleni strehi prizidka vrtca panelov ni mogoče namestiti, na strehi osnovnega objekta pa jih je potrebno urediti v pravokotno obliko.
7. Osnovna šola Makole, Makole 24: Namestitev panelov na streho osnovne šole ni primerna zaradi obstoječih strešnih oken. Namestitev na streho telovadnice je ustrezna.
8. Poslovilna vežica: Zaradi narave objekta menimo, da namestitev panelov ne bi bila ustrezna. V kolikor bodo nameščeni, jih je potrebno urediti v pravokotno obliko.

II. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti.

III. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

Obrazložitev:

Prvi odstavek 28. člena ZVKD-1 določa, da je za posege v spomenik treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje. To je treba pridobiti tudi za posege v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za posege v registrirano nepremično dediščino, če to obveznost določa prostorski akt. Za posege, za katere je predpisano gradbeno dovoljenje, se kulturnovarstveno soglasje izdaja kot projektno soglasje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Po 29. členu ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS.

ZVKDS, Območna enota Maribor, je dne 7.4.2023 prejel zahtevo investitorja za namestitve solarnih panelov na strehe objektov Občina Makole, Makole 35, Dom krajanov, Makole 42, Stara telovadnica, Makole 34, Zdravstveni dom Makole, Makole 28, Vrtec Makole, Makole 39, Osnovna šola Makole, Makole 24 in Poslovilna vežica Makole, ki predstavlja poseg v vplivno območje kulturnega spomenika Makole – Cerkev sv. Andreja (EID 1-03130). Pri preizkusu vložene zahteve je bilo ugotovljeno, da ta ni popolna, saj ni vsebovala ustrezne projektne dokumentacije in pooblastila lastnika. ZVKDS je zato dne 13.4.2023 pozval investitorja k dopolnitvi zahteve. Investitor je dne 17.4.2023 zahtevo ustrezno dopolnil z ustrezno projektno dokumentacijo: skice posameznih objektov z vrisanimi lokacijami panelov in pooblastilo.

Kulturnovarstveni pogoji za poseg v vplivno območje spomenika se določijo v skladu z aktom o razglasitvi spomenika. V skladu s to določbo velja za vplivno območje spomenika varstveni režim, določen v Odloku o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2012).

Navedeni akt določa za vplivno območje cerkve sv. Andreja naslednji varstveni režim: podrejanje vsake rabe in posegov v vplivnem območju varovanju kvalitetnih pogledov na spomenik; prepoved zapiranja pogledov na spomenik z gradnjami vseh vrst objektov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev; vse nadomestne gradnje in novogradnje v vplivnem območju morajo biti oblikovane tako, da bo cerkev ostala prostorska dominantna.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, in sicer: Solarni paneli morajo biti rdeči, s čim tanjšimi okviri in urejeni v pravilne oblike, ker varstveni režim predpisuje podrejanje vseh posegov v vplivnem območju cerkve varovanju kvalitetnih pogledov na spomenik. Z opisanimi posegi bodo solarni paneli, ki so oblikovno tujek v historičnem okolju, kolikor se da malo moteči, kvalitetni pogledi na cerkev pa ohranjeni.

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega odločil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Investitor mora na izvedeno projektno dokumentacijo, ki upošteva pogoje te odločbe, v skladu z 28. členom ZVKD-1 pridobiti kulturnovarstveno soglasje. Zahtevi za izdajo soglasja mora priložiti opis in grafični prikaz posega, iz katerega so razvidni obstoječe stanje ter lokacijske, funkcionalne, oblikovne in tehnične značilnosti nameravanega posega.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove pravnomočnosti. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje

kulturnovarstvenega soglasja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do pravnomočne odločitve o kulturnovarstvenem soglasju.

Stroški postopka:

Prvi odstavek 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 - UBP, 105/06, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) določa, da gredo stroški, ki nastanejo organu ali stranki med postopkom ali zaradi postopka, v breme tistega, na katerega zahtevo se je postopek začel. Ker se ta odločba izdaja na zahtevo investitorja, je ZVKDS odločil, da investitor sam krije svoje stroške postopka, stroški organa pa bremenijo ZVKDS.

Ta odločba je takse prosta (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4 in 32/16; v nadaljevanju: ZUT).

POUK O PRAVNEM SREDSTVU:

Zoper to odločbo je v 15 dneh od dneva vročitve dovoljena pritožba, o kateri bo odločalo Ministrstvo za kulturo. Pritožba se pošlje po pošti ali se vloži neposredno ali ustno na zapisnik na Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Poljanska 40, 1000 Ljubljana. Šteje se, da je pritožba vložena pravočasno, če je bila na naslov ZVKDS poslana zadnji dan roka s priporočeno pošto pošiljko. Pritožba je takse prosta (22. točka 28. člena ZUT).

Postopek vodila:
Alenka Zupan, univ.dipl.um.zgod.
konservatorska svetnica

Alenka Zupan



Odločil:
Srečko Štajnbaher, prof.
Vodja Območne enote Maribor

Srečko Štajnbaher

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščenju: Adesco d.o.o., Stari trg 35, 3320 Velenje – OSEBNO